

**Отчет управляющей организации ООО УК «Центр» о выполненных за отчетный период работах (услугах) по договору управления многоквартирным домом, расположенного по адресу:
г. Нижнеудинск, ул. Ленина,17**

1. Основная информация

- 1.1 Отчетный период: 2019 год.
 1.2 Управляющая организация: ООО УК «Центр»
 1.3 Лицензия на управление МКД № 000013.
 1.4 Основания управления многоквартирным домом: решение общего собрания собственников (протокол от 10 марта 2015 г.).

2. Информация о многоквартирном доме

2.1. Общие сведения о многоквартирном доме:

1	Адрес многоквартирного дома	г. Нижнеудинск, ул. Ленина,17
1	Год постройки	1964
2	Год последнего капитального ремонта	-
3	Количество этажей	4
4	Наличие подвала	имеется
5	Наличие цокольного этажа	отсутствует
6	Наличие мансарды	отсутствует
7	Количество квартир	42
9	Общая площадь жилого дома	2056,7 кв. м.
10	Площадь подвала	646,7 кв.м.
11	Уборочная площадь лестниц	61,6 кв. м

3. Сведения о работе с должниками.

За отчетный период подано 0 исковых заявлений о взыскании задолженности. На общую сумму 0 руб. 00 коп.

4. Сведения о выполнении плана работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме за отчетный период

№ п/п	Вид работ (услуг)	Основание для проведения работ	Факт выполнения	Причины отклонения от плана
1	обрезка деревьев	план работ на 2019 год	выполнено	
2	замена плитки на полах при входе в подъездах	план работ на 2019 год	Не выполнено	Проводится экспертиза технического состояния дома

5. Сведения о нарушениях условий договора управления многоквартирным домом за отчетный период в части оказания услуг и выполнения работ по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме

№ п/п	Вид и причина нарушения	Период нарушения
1	снятие за коммунальный ресурс ГВС потребляемое при содержании общедомового имущества	20.05.19-15.09.19
2	снятие за коммунальный ресурс ХВС потребляемое при содержании общедомового имущества	28.06.19-18.08.19
3	Снятие за содержание внутридомовых сетей холодного водоснабжения	28.06.19-04.07.19
4	снятие за содержание внутридомовых сетей электроснабжения	28.06.19-05.07.19
	снятие за услугу по содержанию лестничных клеток	09.01.19-11.01.19 14.02.19-15.02.19 27.02.19-28.02.19 01.03.19-15.03.19 01.05.19-11.06.19 10.09.19-31.12.19

6. У собственников МКД заключены прямые договора с ресурсоснабжающей организацией на оказание коммунальных услуг.

7. Фонд капитального ремонта формируется на счете регионального оператора. Общее собрание собственников не проводилось.

Отчет о расходовании средств на содержание многоквартирного жилого дома по ул. Ленина,21 с января по декабрь 2019г	
	(в руб.)
1.долг за домом с 01.02.2008г по 31.12.2018г	249209
2.Всего начислено по дому в т.ч.	714881
начислено за содержание и текущий ремонт общего имущества	629633
начислено за встроенные помещения	51863
- за электроэнергию,ГВС,ХВС, потребляемую при использовании и содержании общего имущества МКД	33385
3.Всего оплачено в т.ч.:	684401
оплачено за содержание и текущий ремонт общего имущества	600900
оплачено за встроенные помещения	52952
- за электроэнергию,ГВС,ХВС, потребляемую при использовании и содержании общего имущества МКД	30549
4.Всего расходы по содержанию многоквартирного дома в т.ч.	601419
Содержание общего имущества МКД	408283
Текущий ремонт общего имущества МКД	46110
Расходы на управление многоквартирным домом	133121
- за электроэнергию,ГВС,ХВС, потребляемую при использовании и содержании общего имущества МКД	13905
Финансовый результат с января по декабрь 2019г	82982
6.Долг за домом на 01.01.2020г	279689
долг за собственниками жилых помещений	274431
долг за встроенными помещениями	5258
7. Финансовый результат на 01.01.2019г. За 11 лет	2712
Расшифровка (договора подряда, материалы, прочие работы и услуги) в том числе:	77029
материалы	18037
электроэнергия, потребляемая при использовании и содержании общего имущества МКД	7034
удаление с крыш снежных свесов и сосулек	776
установка информационной доски	582
Ремонт примыкания плит перекрытия в чердачном помещении	11697
По договору ремонт межпанельных швов	16350
содержание мест накопления тко	5360
по договору разборка кладовок в подвальном помещении	1302
ремонт кровельного покрытия	3388
по договору демонтаж рукохода на детской площадке	2700
Закрытие, открытие подвальных окон	907
по договору автоуслуги по вывозу мюра	2000
ГВС, потребляемый при использовании и содержании общего имущества МКД	5784
ХВС, потребляемый при использовании и содержании общего имущества МКД	1112
Директор ООО УК "Центр"	И.В.Королькова
Экономист	В.А.Трусова

